

## **Z m l u v a**

### o nájme nebytového priestoru

**Prenajímateľ :** **Obecný úrad Horný Bar**  
Obecný úrad Horný Bar  
Zastúpený starostom obce  
Bankové spojenie : VÚB a.s. Dunajská Streda  
Číslo účtu : 18928- 122/ 0200  
IČO : 305 421

**Nájomca :** **Gizela Kovátsová – živnostníčka**  
IČO : 35 615 907  
Trstená na Ostrove č. 174, PSČ 930 04  
Živnosť.list Žo-96/12460/002 zo dňa 18.9.1996

#### I.

#### **Predmet a účel nájmu**

/1/ Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú časti Obecného úradu v Hornom Bore, súp.č. 184 prenechávaného do nájmu na podnikateľské účely. Ide o obchodné priestory na účely prevádzkovania predajne Textil- hračky Gizela Kovátsová.

/2/ Nájomca je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu inej osobe výlučne iba s písomným súhlasom prenajímateľa.

#### II.

#### **Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

/1/ Odplatu za užívanie predmetu nájmu zmluvné strany dohodli ako mesačné nájomné vo výške **16,60 €** mesačne. Nájomca je povinný nájomné vo výške 16,60 € uhrádzať na účet prenajímateľa č. 18928 122/0200, vedený vo VÚB, a.s. pobočka Dunajská Streda, vždy do 10.dňa bežného mesiaca.

/2/ Okrem nájomného je nájomca povinný platiť aj ročné náklady za služby spojené s nájmom /dodávka elektrickej energie a plynu/ podľa faktúry, vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného roka.

/3/ Preddavok na náklady za služby spojené s nájmom podľa predchádzajúceho odseku /elektrická energia, plyn/ vo výške **33,19 €** je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa č. 18928-122/0200 v termíne splatnosti nájomného podľa odseku jedna tohto článku.

### III. Úpravy prenajatých priestorov

/1/ Drobné opravy v rozsahu Prílohy k vyhláške MS SR č. 87/1995 Z.z. a bežnú údržbu prenajatých priestorov môže nájomca vykonať na základe ústneho ohlásenia a bez písomného súhlasu prenajímateľa, ale výlučne iba na vlastné náklady.

/2/ Akékoľvek úpravy, opravy, stavebné zmeny a rekonštrukcie presahujúce rozsah drobných opráv, môže nájomca vykonať iba na vlastné náklady a len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

/1/ Táto zmluva nadobúda účinnosť od 1.1.2009. Uzatvára sa na dobu neurčitú.

/2/ Prenajímateľ môže zmluvu pred uplynutím dohodnutej zmluvy jej trvania vypovedať podľa podmienok uvedených v § 9 ods. 2. zákona 116/1990 Zb. A nájomca podľa podmienok uvedených v § 9 ods.3 citovaného zákona.

/3/ Výpovedná doba sa medzi zmluvnými stranami dohodla na 3 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení výpovede.

/4/ Okrem výpovedných dôvodov, uvedených v odseku dva tohto článku, môže dať prenajímateľ nájomcovi výpoveď z nájmu aj pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky dojednanej v tejto zmluve.

### V. Derogačné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy stráca v celom rozsahu platnosť Nájomná zmluva uzavretá medzi nimi 15.júla 1999.

V Hornom Bare, dňa 31.12.2008



**Prenajímateľ:**

Štefan Bodó  
starosta obce



**Nájomca:**

Kováčsová Gizela

Gizela KOVÁČOVÁ  
930 03 TRSTENÁ 174  
obč. DUNAJSKÉ STÚPČO





## **DODATOK č. 1**

ktorým sa mení a doplňa  
Zmluva o nájme nebytového priestoru z 31.12.2008  
uzavretá medzi :

**Prenajímateľom :** **Obecný úrad Horný Bar č. 184**  
Zastúpená starostom obce  
Bankové spojenie : VÚB a.s. Dunajská Streda  
Číslo účtu : 18928- 122/ 0200  
IČO : 305 421

a

**Nájomcom :** **Gizela Kovátsová- živnostníčka**  
IČO : 35 615 907  
Trstená na Ostrove 174, PSČ 930 04  
Živn.list Žo-96/12460/002 zo dňa 18.9.1996

Účastníci tejto zmluvy, Obec Horný Bar, ako prenajímateľ a Gizela Kovátsová, ako nájomca sa dohodli na tomto Dodatku č.1 :

### **Čl. I**

Zmluva o nájme nebytového priestoru z 31.12.2008 (ďalej len Zmluva) sa mení a doplňa takto :

#### **„ II.**

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- (4) Odplatu za užívanie predmetu nájmu zmluvné strany dohodli ako mesačné nájomné vo výške **16,60 €** mesačne. Nájomca je povinný nájomné vo výške **16,60 €** uhrádzať mesačne na účet prenajímateľa č. 18928-122/0200, vedený vo VÚB, a.s. Pobočka Dunajská Streda, vždy do 10.dňa bežného mesiaca.
- (5) Okrem nájomného je nájomca povinný platiť aj ročné náklady za služby spojené s nájmom (dodávku elektrickej energie a plynu) podľa fatúry, vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného roka.
- (6) Preddavok na náklady za služby spojené s nájmom podľa predchádzajúceho odseku (elektrická energia, plyn) vo výške **33,40 €** je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa 18928-122/0200 vedený vo VÚB, a.s. pobočka Dunajská Streda v termíne splatnosti nájomného podľa odseku jedna tohto článku.“

## Čl. II

- (1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom 1.januára 2010.
- (2) Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený vyhotoviť úplné znenie zmluvy.

V Hornom Bare, dňa 31.12.2009

v Hornom Bare, dňa 31.12.2009

Prenajímateľ :



*Štefan Bodó*

Štefan Bodó, starosta obce

Nájomca :

*Gizela Kovátsová*

Gizela Kovátsová

**DODATOK č. 2**  
**ktorým sa mení a dopĺňa**  
**Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 4/2008**  
**zo dňa 31.12.2008,**  
**ktorú uzavreli:**

Prenajímateľ : **Obec Horný Bar**  
Obecný úrad Horný Bar 184  
Zastúpený starostom obce  
Bankové spojenie : VÚB a.s. Dunajská Streda  
Číslo účtu : 18928- 122/ 0200  
IČO : 305 421 **Obec Horný Bar**

Nájomca : **Gizela Kovátsová – živnostníčka**  
IČO : 35 615 907  
Trstená na Ostrove č. 174, PSČ 930 04  
Živnosť.list Žo-96/12460/002 zo dňa 18.9.1996

1. označenie prenajímateľa v záhlaví Zmluvy znie:

**„Prenajímateľ“:** Obec Horný Bar  
Obecný úrad Horný Bar č.184  
zastúpený starostom obce  
Bankové spojenie : VÚB a.s. Dunajská Streda  
Číslo účtu : 18928- 122  
IČO : 305 421

**Čl. I**

Zmluva o nájme nebytového priestoru z 31.12.2008 (ďalej len Zmluva) sa mení a dopĺňa takto:

2. v časti Zmluvy označenej ako „**Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**“ sa číslovka „16,60“ nahradzuje číslom „19,92“.

3. v časti Zmluvy označenej ako „**Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**“ sa za poslednou vetou vkladá nový odsek, ktorý znie:

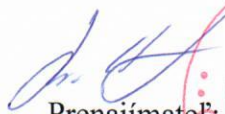
„V prípade, ak sa v priebehu trvania nájmu uskutočnia zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne nastanú iné okolnosti, zakladajúce zvýšenie nákladov alebo zníženie výnosov spojených s predmetom nájmu (daňové zaťaženie, nepredvídaná oprava a pod.), môže prenajímateľ pre ďalšie obdobie jednostranne zvýšiť nájomné v primeranom rozsahu. To isté platí aj v prípade, ak podľa zistenia, zverejneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, inflácia za predchádzajúci kalendárny rok dosiahla alebo prekročila 5 %.“

Čl.II

3. Ostatné časti Zmluvy zostávajú v platnosti bez zmien.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom 01.08. 2011.
5. Dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

V Hornom Bare dňa 29.07.2011

V Hornom Bare dňa 29.7.2011

  
Prenajímateľ:



gizela KOVAČOVÁ  
930 09 TRSTENÁN VO. č. 174  
Pr. 1 JANAJSKÁ STREDA

Nájomca:

